

# 街とつながる。 人とつながる。 未来とつながる。

JR遠賀川駅前に、ひとつの新しい街が生まれます。ここは、家族の毎日がやさしくつながる場所。  
自然と都市のちょうどいい距離感、心地よい住環境、そして、  
これからの暮らしを見つめた“ゲート”が、いま、ゆっくりと開かれようとしています。

## BLISS GATE ONGAGAWAEKI

全**326**区画  
[ 第一期 38区画 ]  
好評分譲中

総開発面積277,407.99㎡、JR遠賀川駅前に広がる、家族の未来へのまち。

# ブリスゲート遠賀川駅 誕生

ブリスゲート遠賀川駅  
はじまりのまち  
参加特典!!



## 抽選会開催!

特賞

リファ  
リファビューテック  
ドライヤー

さらに

ご来場  
先着**60**組に  
ロクシタン  
シア ミニハンドクリーム  
プレゼント!!

※1グループ1個限り

その他、各ハウスメーカーにて来場特典あり!

ブリスゲート遠賀川駅イベント会場にてお配りする  
スタンプカードを必ずお持ちください。  
※1グループ1回限り

会場

総合住宅展示場  
朝日ハウジングプラザ  
学研都市ひびきの  
福岡県北九州市八幡西区本城学研台1-1-108

公式サイトは  
こちら



家は、性能。  
一條工務店

住友林業

TANIGAWA

東宝ホーム

TOYOTA HOME

ミサワホーム

未来へつながる街の扉が開きます！

# ブリスゲート遠賀川駅

# はじまりのまち フェア

参加  
無料

まずは  
総合受付に  
お越し下さい!!

3月14日(土) ▶ 15日(日)

11:00 ~ 16:00

※受付は15時半まで

あの名店がやってくる!  
パンマルシェ

12:00 ~ ※売り切れ次第終了

遠賀川のあのお店から  
あの有名店まで  
ブリスゲート遠賀川駅に  
大集合!  
いろんなパンを  
食べ比べてみては?

**福岡市東区箱崎**  
**パンストック**  
まじめに、地道に、こつこつと、からだにやさしい素材を厳選し、自信をもってお届けするパン! ※数量限定

**小倉北区真鶴**  
**サンドイッチスタンド emu**  
旬の素材を丁寧に重ねた、彩り豊かなサンドイッチ。目にも美しく、ひと口ごとに満ちるやさしい満足感。

**直方市**  
**ルミトロン直方店**  
専用窯で焼き上げる一斤仕立ての食パン。定番から季節限定まで、多彩な味わいが楽しめるこだわりのお店

**福岡市博多区**  
**Gal Bagel**  
ヴィーガン中心のもっちり濃厚ベーグル。20種以上が並び、話題の専門店がマルシェに登場。

**福岡県糸島市**  
**coumebakery**  
契約農家の旬素材×自家製フィリングが光る、糸島の人気ベーカリー。

**福岡県宗像市**  
**とっこのパンや**  
親子の手仕事でつくる、旬の果実から育てた自家製天然酵母パン。かむほどに広がる、やわらかな香りと深い味わい。

**福岡県糟屋郡**  
**あっぴーパン**  
2025年10月誕生の、久山発・話題の人気ベーカリー。国産小麦と米粉を使った、やさしさ広がるパンが並びます。

**福岡市西区**  
**博多・今宿 治七のクリームパン**  
自然豊かな今宿に付む、知る人ぞ知る、とろけるご褒美クリームパン。

**戸畑区小芝**  
**パン工房リーブル**  
自由な発想で毎日が発見のベーカリー。ドイツ風食パンから季節のデニッシュまで、選ぶ楽しさあふれる一軒。

**空のパン**  
こだわりの国産小麦と天然酵母でひとつひとつ手こねした、素材で味わい深く出会えたときだけ味わえる特別なパン。

**遠賀郡水巻町**  
**小麦の奴隷 みぎまき店**  
「ザックザクカレーパン」が4年連続金賞の、噛むほどクセになる食体験。



おいしい!  
楽しい!  
お米  
すくいどり

みんなで楽しめるお米すくい。  
すくった分をお持ち帰りいただけます。

## 西部ガス 協賛イベント



14日 15日  
**おいしい焼き芋  
プレゼント** 先着50組/日

14日 **ガスマルシェ号出店**

15日 **乾太くん実演**  
14日も展示はございます。



遠賀川駅からも歩いて行けるよ

至JR遠賀川駅

第二駐車場

イベント会場

総合受付

第一駐車場

22区画

23区画

24区画

第一期分譲区画

簡単なアンケートにお答えください

キッチンカーもやってくる!

来場者車両導線

※イベント会場・総合受付は当日変更となる場合がございます。

## J:COM 協賛イベント

あたらしいを、あたりまえに

ガチャガチャで  
オリジナル  
グッズが  
あたる!



QTnet

協賛イベント

お菓子のつかみどり  
UFOキャッチャー!



## ブリスゲート遠賀川駅

遠賀川駅南土地区画整理事業地内

インターネット  
<https://blissgate-ongagawaeki.com/>

ブリスゲート遠賀川駅 検索



●名称/ブリスゲート遠賀川駅●所在地/福岡県遠賀郡遠賀町大字遠賀長江他<遠賀町遠賀川駅南土地区画整理事業地内>●区画整理事業施行面積/277,407.99㎡(27.7ha)●交通/JR鹿児島本線「遠賀川」駅徒歩3~7分●都市計画/非線引区域●用途地域/第一種住居地域(遠賀川駅南地区 地区計画 B地区)●近隣商業地域(遠賀川駅南地区 地区計画 A地区)●地区計画/遠賀川駅南地区 地区計画●建築率/第一種住居地域:50% ※地区計画(B地区)による指定●近隣商業地域:80%●容積率/第一種住居地域:80% ※地区計画(B地区)による指定●近隣商業地域:200%●防火地域/第一種住居地域:法22条区域●近隣商業地域:準防火地域●地目/宅地(換地処分後)●総画数/326区画(保留地)●道路幅員/土地区画整理法による道路(アスファルト舗装):約6m●私道負担/なし●設備/電気:九州電力(他の電機小売事業者の選択も可能です)、ガス:西部ガス、水道:公営水道(中間市環境上下水道部)、下水:公共下水、雨水:側溝●その他/建物の建築に際し、「エネファーム」の導入が必要となります。良好な「まちなみ」を形成するため「ブリスゲート 遠賀川駅 街並みガイドライン」を定めています。買主は、同ガイドラインの内容を遵守してください。保留地のため換地処分後に所有権移転登記等の登記費用が、別途必要となります。上水施設分譲金@150,000円、水道加入金(口径20mmの場合)110,000円(税込)および各種審査・検査・申請手数料が、別途必要となります。また区域外流入金@400円/m<sup>2</sup>が必要となります。●使用収益開始/2025年10月予定(第1工区)から順次2029年10月予定(第7工区)迄●換地処分/2031年1月予定●住宅ローン/福岡銀行の保留地ローンのみが可能。●広告有効期限/2026年3月末日●販売(分譲)概要は各社のHPに掲載しています。ご確認ください。

売主

家は、性能。

一工務店

住友林業株式会社

TANIGAWA

東宝ホーム

TOYOTA HOME

ミサワホーム

福岡方面

北九州方面

朝日ハウジングプラザ 至 学研都市ひびきの

JR遠賀川駅

遠賀町役場

遠賀川郵便局

モスバーガー 福岡遠賀店

おんが 自動車学校

遠賀総合運動公園

川瀬医院

ドラッグストアモリ 遠賀今賀店

ルミエール遠賀店

ゆめタウン遠賀

グッデイ遠賀店

遠賀町立遠賀南中学校

医療法人 健栄会 健栄記念病院

遠賀町立浅木小学校

BLISS GATE ONGAGAWA EKI

こちらを  
読みとって  
お越しください